



Motion om elstolpar för motorvärmare

Bakgrund

I Bolinderbyn finns idag 187 st p-platser. Många medlemmar har till sin "förstaplats" låtit installera elstolpar för användning med motorvärmare.

Dessa installationer är miljömässigt bra men försätter samtidigt föreningen i en besvärlig ansvarssituation: Alla yttre installationer är definitionsmässigt föreningens ansvar och vid en elolycka skulle föreningen anses vara vållande. Dagens elstolpar är i varierande skick, några är ganska nya och uppfyller säkert alla regler men för ett stort antal är det tveksamt om de uppfyller alla regler som tex att de skall vara kopplade till jordfelsbrytare och pet/manipulationsskyddade även under drift.

Behovet av elstolpar kommer med säkerhet att öka i framtiden; redan idag finns två laddhybrider i föreningen och med fler hybrid/elbilar kommer en kapacitetsökning att krävas, en ökning som kan komma att utöka problemet med tveksamma elinstallationer.

Det finns också en rättvisaspekt på elstolparna; idag kan endast de som bor i närheten av sin p-plats ha en elstolpe. Elstolparna ställer också till det för styrelsen i fördelningen av p-platserna; vissa platser är fysiskt låsta till vissa lägenheter så att en optimal fördelning omöjliggörs. Extraplats har idag heller ingen möjlighet till elstolpe.

Analys

Styrelsen bedömer att det av av säkerhetsskäl i längden inte är rimligt att fortsätta med dagens system för elstolpar. Det enda sättet att kunna ha kvar dagens elstolpar vore att kräva in årliga inspektionsprotokoll, något som blir kostsamt för de berörda medlemmarna och administrativt tungt för styrelsen. Mycket arbete för ingen vinst.

Samtidigt finns det på marknaden idag mycket smarta system för elstolpar som styrs via web/app, har klimatstyrning och även möjliggör individuell mätning av elförbrukning (tex Garo G-Ctrl). Med ett sådant system installerat på alla p-platser skulle både säkerhets-, flexibilitets- och elbilsbehov mötas.

Installationen skulle bestå av delade stolpar vid p-platserna, en centralenhet i tvättstugehuset och centraler för elförsörjning placerat i källargångar/källare på ett antal platser i föreningen.

Ett smart elstolpesystem kostar ca 1 MSEK + moms (5000:- per dubbelstolpe, 100':- för kontrollenhet och 400':- för markarbeten) och skulle i balansräkningen finansieras med ökad låntagning. Kostnaden skrivs dock av på 15 år och i resultaträkningen resulterar detta i en kostnad om 37:- per plats och månad. Denna ökade kostnad finansieras förslagsvis genom en höjning av p-platsavgiften, kanske till 100:- för att även täcka elabonnemangavgifter och räntekostnader

Ev. elförbrukning debiteras medlemmen separat. För extraplats föreslås avgiften höjas till 200:- i månaden.

För redan installerade elstolpar som kan återanvändas (främst kapsling) skulle medlemmar ersättas med den kostnad föreningen sparar på återanvändandet.

Förslag till beslut

Medlemsstämman föreslås besluta om att:

1. Uppdra åt styrelsen att handla upp en installation av smarta elstolpar till samtliga p-platser.
2. Uppdra åt styrelsen att finansiera elstolparna med en höjning av p-platsavgiften till 100:- i månaden för ordinarie platser och 200:- för extraplats.