

Årsmöte den 4 april

Årets medlemstämman infaller den 4:e april. Vi kommer vara i Folkets hus i Kallhälls centrum som vanligt, kallelse kommer senast den 21 mars. Vill du lämna in en motion, gör det senast den 14 mars. Tänk på att ge en bakgrund till din motion och en klar fråga som stämman kan svara "ja" eller "nej" på.

Postlådor

Postlådorna har nu äntligen kommit upp. Det blev en viss sammanblandning av nycklarna men de flesta fall har löst sig. Har du inte fått någon nyckel, kolla med grannarna först (man ska ha fått två nycklar). Skyltarna med "Ej reklam" tog dessutom slut halvvägs genom byn, nya är beställda och kommer inom någon vecka.

Behöver du fler nycklar kan nyckelämnen beställas från Flexbox, se på bolinderbyn.se under "Bo i Bolinderbyn" och "Nycklar" för mer info. (Foto: Marie Kjellström)



GDPR – Nu även i skriftlig form från Bolinderbyn

Integritetspolicy – Brf Bolinderbyn nr 1 Behandling av personuppgifter

Bostadsrättsföreningen Brf Bolinderbyn nr 1, 713200-0121 ("bostadsrättsföreningen") samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlem, hyresgäst eller leverantör. Vår hantering av dina personuppgifter sker utifrån bestämmelserna i gällande lag angående hantering av personuppgifter. Information nedan anger vilka uppgifter vi kan komma att behandla om dig, men det innebär inte att vi nödvändigtvis vid varje given tidpunkt behandlar alla dessa uppgifter. Vårt mål med denna policy är att på ett tydligt sätt beskriva hur vi samlar in, använder, visar, överför och lagrar din information.

Personuppgiftsansvarig

Bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) för den behandling av personuppgifter som sker i relationen med dig som är:

- Medlem i föreningen
- Hyresgäst eller hyresgäst i andra hand
- Kontaktperson hos någon av våra leverantörer

Bostadsrättsföreningen ansvarar även för behandlingen av personuppgifter som sker på bostadsrättsföreningens hemsida.

Vilka personuppgifter behandlas

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlem. Bostadsrättsföreningen har att upprätthålla och hantera lägenhets- och medlemsregister enligt lag. De personuppgifter vi samlar in är de som krävs enligt lag och behövs för att fullfölja ändamålet med bostadsrättsföreningen stadgar. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
- Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
- Uppgifter om medlemskap i bostadsrättsföreningen (t ex medlemskap, andelstal och lägenhetsnummer)
- Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om ägande, skulder, arvoden, betalda eller obetalda avgifter och kreditupplysningar)
- Uppgifter om vanor (t ex uppgifter i passersystem och kameraövervakning)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som hyresgäst eller andrahandshyresgäst. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
- Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
- Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om betalda eller obetalda hyror och kreditupplysningar)
- Uppgifter om vanor (t ex uppgifter i passersystem och kameraövervakning)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som kontaktperson för någon av våra leverantörer. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)

Ändamålen med behandlingen av personuppgifter

De huvudsakliga ändamålen med bostadsrättsföreningens behandling av personuppgifter är att uppfylla de krav som bostadsrättsföreningen har för att driva sin verksamhet.

För dig som är medlem innebär det att vi hanterar dina personuppgifter för att sköta bostadsrättsföreningens medlems- och lägenhetsregister. Vi hanterar dina personuppgifter för att sköta avisering, ut- och inbetalningar samt bokföring. Vi hanterar även dina personuppgifter för att kunna kontakta dig i sådana ärenden som berör dig som boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som hyresgäst hanterar vi dina personuppgifter för att fullfölja våra förpliktelser enligt hyresförhållande.

För dig som hyr lägenhet i andra hand hos någon av våra medlemmar hanterar vi dina personuppgifter för att dels kunna hantera samtycket till uthyrningen samt dels kunna komma i kontakt med dig i sådana frågor som rör ditt boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som kontaktperson för någon av bostadsrättsföreningens leverantörer så hanterar vi dina personuppgifter för att upprätta hålla ett leverantörsregister och sköta samarbetet med din arbetsgivare.

Vi använder endast dina personuppgifter för det ändamål för vilket vi har samlat in dem för.

Hur länge sparas personuppgifterna

Bostadsrättsföreningen sparar personuppgifterna så länge det är nödvändigt för att uppfylla ovanstående ändamål, fullgöra bostadsrättsföreningens åtagande samt gällande lagstiftning.

Därefter kommer personuppgifterna raderas eller oidentifieras.

Har du samtyckt till att dina personuppgifter ska få hanteras tas de bort då du återkallar ditt samtycke om de inte behövs för några andra rättsliga förpliktelser.

Vilka uppgifter vi lämnar ut

Dina uppgifter visas för och hanteras av styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna i din bostadsrättsförening samt för valda revisor.

Bostadsrättsföreningen lämnar ut personuppgifter till av bostadsrättsföreningen anlidade leverantörer för att utföra behandlingen enligt ovan. Vi upprättar biträdesavtal med respektive anlidad leverantör för att säkerställa att våra personuppgifter hanteras och skyddas på ett adekvat sätt.

Dina uppgifter kan komma att lämnas ut till tredje part då det finns krav på detta enligt lag eller då du har lämnat samtycke till en tredje part. Detta gäller t ex när en mäklare anlitas av dig för att sälja din lägenhet.

Vilka rättigheter har du som registrerad

För det fall du önskar information om vilka personuppgifter som finns registrerade om dig, har du rätt att beställa information om de personuppgifter vi behandlar om dig genom att skicka en ansökan om detta till info@bolinderbyn.se

Kallhäll 2019-02-18

Gnällsidan

Tyvärr behövs det med jämna mellanrum en sida med gnäll från styrelsen. På det hela taget sköter sig vi boende i Bolinderbyn mycket bra men ibland finns det undantag....

Trasiga elstolpar!

Det är fortfarande medlemmar som inte åtgärdat sina defekta stolpar och det är inte bara fortsatt osäkert utan även grovt osolidariskt mot de medlemmar som faktiskt tagit sitt ansvar och sett över sina stolpar. Ett brev kommer ut till berörda medlemmar i nästa vecka och om inget händer kommer styrelsen ta till tvångsåtgärder i enlighet med stadgarna.

Vandalisering av lås!

Någon rubbad själ har upprepade gånger stoppat papper, träbitar och annat skräp i låsen i tvättstugan, både i bokningslåsen och till dörrarna. Nu senast var den alldeles nya och 2500:- dyra låscylindern till städskrubben vandaliserad bortom räddning. Sluta genast med detta!

Mattor i tvättmaskiner!

Efter upprepade haverier har styrelsen beslutat att förbjuda tvätt av mattor i grovtvättmaskinen. De belastar maskinen

onödigt mycket och har man otur faller mattorna sönder i sina beståndsdelar och täpper till hela systemet. Bilmattor och föremål med extremt mycket djurhår hör överhuvudtaget inte hemma i Bolinderbyns tvättmaskiner.

Mattor i mangeln!

Någon har kört mattor i mangeln (?) med resultat att fjädern som ska pressa ihop valsarna mist sin stuns. Manglarna är utselutande till för tunna textilier!

Slalomparkering!

Vi har haft en utmanande snösituation men låt inte märkliga parkeringsmönster dröja kvar nu när snön är borta. Datum-parkering gäller men om det redan står en bil på andra sidan vägen (rätt- eller felparkerad) blir situationen inte bättre av att du ställer dig och blockerar. Detta sker i mitten av byn så det är inte utomstående som syndar. Boende ansvarar även för att besökare parkerar vettigt.

Planer för 2019

Delar av styrelsen kommer att bytas ut under året så 2019 kan komma att bli lite av ett mellanår vad gäller underhållsåtgärder. Som tur är har vi inte några direkt akuta underhållsbehov.

Vi ska försöka få igång fönstermålningarna i år igen, de havererade lite förra året när vi upptäckte att entreprenören överfakturerat oss ganska rejält. Allt det är dock löst nu men en ny lösning kommer sökas. Möjligen målas även altandörrar, det hela beror lite på hur mycket vi kan belasta resultaträkningen; målning kan nämligen inte läggas in i balansräkningen och skrivas av över flera år utan hela kostnaden måste tas direkt samma år.

Vid länga 12 & 14 kan det komma att grävas vid gaveln för att separera dränering och dagvatten, de är idiotiskt nog sammankopplade under jord vilket är en risk om pumpar skulle haverera.

Vi kommer även fortsätta att se över trädgården. Förra året putsades det i marknivå och i år kommer fokus att bli högre upp med trimning av buskar osv.

Vi har även fått oroväckande rapporter om dålig status på läkt på vissa längor så det kan bli åtgärd av de tak som har brister.

Vårstädning

Styrelsen tänkte sig årets vårstädning helgen den 13-14 april och en grovsophämtning två helger efter det, den 17-18 april. EFS tar upp grus osv i samband med att kommunen sopar gatorna.

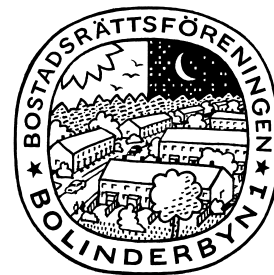
Kalender

18 mars – Nästa styrelsemöte

4 april – Årsmöte

13-14 april – Vårstädning

27-28 april – Grovsophämtning



www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se