

Hej Bolinderby-bo!

Nu har det snart gått ett halvår sedan årsmötet i april. Bortsett från en välbehövlig sommarseglats har det varit en intensiv tid för mig som er tillfällige ordförande.

Tillfällig? Ja, jag lovade ju att ställa upp ett halvt år och den tiden har snart gått till ända. Förutom att leda styrelsearbetet har min primära ambition varit att få igång nödvändiga underhållsarbeten och ta tag i och efter bästa förmåga lösa en del medlemsärenden som kommit upp.

Ja, det har så här långt varit en intensiv men också spännande tid. Nu är mitt halvårs ordförandeskap snart till ända och jag har meddelat valberedningen att jag kommer att lämna mitt ordförandeskap som planerat men att jag kan tänka mig att fortsättningsvis arbeta med underhållsfrågor och ombyggnadsärenden åt föreningen. Ett extra årsmöte kommer att hållas i mitten av oktober för att utse min efterträdare.

/Lars Wiklund



Foto: Oscar Bladh – Mitt i

Underhåll som är på gång

Pingere Måleri AB har påbörjat en *renovering* av 36 *altandörrar* på *burspråkshusen*. Renoveringen innefattar utbyte av skadade trädelar, målning och injustering av dörrarnas stängningsanordning mm. Efter denna renovering har samtliga burspråksdörrar fått en välbehövlig ansiktslyftning och kommer förhoppningsvis att klara sig många år framöver.

Föreningen har också handlat upp en nödvändig *renovering av 42 ventilationsskorstenar* på bur-språkshusen.

De har sprickor och flagnande färg som måste åtgärdas. Arbetet kommer att utföras av Dipart AB och påbörjas inom ett par veckor.



Våra tak är i ett sådant skick att åtgärder måste sättas igång om vi inte ska få problem med läckage och annat otrevligt.

Vi har därför påbörjat en kartläggning av hur situationen ser ut och genomfört en upprustning av taken på hus 1 och 11.

Det här är mycket kostsamma åtgärder. Styrelsen har därför beslutat anlita en extern takspecialist för att få ett bättre beslutsunderlag.



Föreningshuset

I det förra numret av Bolinderbybladet berättade jag att vårt föreningshus är i kraftigt behov av en utvändigt ansiktslyftning. Vi har därför låtit en byggkonsult göra en kostnadsberäkning för att kunna bedöma hur vi ska gå vidare med denna fråga.

Detta tillsammans med alla andra upprustningsbehov i byn gör att vi behöver få fram en långsiktig underhållsplan och en finansiering av alla behov. Vi ber därför att få återkomma med detta när vi har mera "kött på benen". Vi har hittills bara påbörjat detta arbete.

Våra stuprör

Nu kommer höstregnen och därmed ökar risken för översvämningar och fuktgenomslag i våra källare. EFS ska kontrollera och rengöra silarna på stuprören två gånger

per år men det räcker inte alltid. Vi ber därför alla som har stuprör utanför sina lägenheter att då och då kontrollera att de inte är igensatta och att takvattnet har fritt flöde ner i dagvattenssystemet. Bäst gör man det strax före och när det kommer en regnskur.



Illustration: Li Rosén Zobec

Råttor i hus 7

Några lägenheter i hus 7 har fått in råttor i sina lägenheter via gamla avloppsledningar som inte är igensatta.

Styrelsen har anlitat vårt saneringsföretag Nomor som försöker få rätsida på det här problemet, som ju är ytterst besvärligt för de boende.

Råttor livnär sig på gamla sopor, matrester och annat som går att äta. Vi vill därför ännu en gång uppmana alla

boende att *sluta mata fåglarna eller andra djur utomhus!* Fåglarna klarar sig ändå och matningen drar till sig råttor!!!



Och så lite gnäll igen

På förekommen anledning:

Ris och annat trädgårdsavfall får inte kvarlämnas på våra grönytor. Det hindrar gräsklippningen och annan skötsel som EFS ska utföra. Använd kärlen för trädgårdsavfall! Efter blåsväder är vi tacksamma om ni hjälper till med att ta hand om nedfallna smågrenar och ris från träden.

Byggavfall från egna renoveringar måste avlägsnas snarast möjligt så att det inte ser skräpigt ut utanför våra entréer.

Barn får inte lämnas ensamma i medlemsverkstaden! Det finns maskiner och annat där som är farligt att använda.



Höststädning

Det blir höststädningshelg den 26-27 oktober för vårt trädgårdsavfall och sannolikt grovavfallshämtning två helger senare, den 9-10 november. Notera detta i era kalendrar!

Höstens styrelsemöten

Styrelsen träffas följande
måndagar i höst:

16 september

14 oktober

11 november

9 december



www.bolinderbyn.se

info@bolinderbyn.se