

Ordföranden har ordet

I samband med den extrainsatta föreningsstämman den 16 oktober i år frånträdde Lars Wiklund posten som ordförande i föreningen och jag valdes in som ordförande i hans ställe.

Vi i styrelsen tackar Lars för den insats han gjort i styrelsen fram till dess.

Jag vill tacka för förtroendet som stämman gav mig att driva styrelsearbetet och lovar att göra mitt absolut bästa för att se till att vår förening är välmående. Då det är en ganska stor förening med många byggnader och medlemmar så är det en hel del att sätta sig in i vilket kommer att ta sin tid och det innebär att jag kanske inte alltid har kunskap att svara på alla frågor som kan tänkas komma in från er medlemmar, men jag har gott stöd från övriga i styrelsen.

Min målsättning är att vi skall ha en aktiv styrelse som ser till att vidta de åtgärder som behövs för att underhålla vår förening. Jag vill också att medlemmarna i föreningen känner sig delaktiga och känner att man kan ta kontakt med styrelsen i de fall man har önskemål eller synpunkter.

Min känsla så här långt är att vi har en bra styrelse och det är med stor tillförsikt som jag tar mig an utmaningen som ordförande.

/Stefan Barmé



Bolinderbyns checklista inför jul och vinter

För att inte drabbas av obehagliga överraskningar och få bättre service tänk på följande:

- ✓ Var försiktig med levande ljus!

- ✓ Byt batteri i brandvarnaren och funktionstesta den.
- ✓ Funktionstesta även jordfelsbrytaren. Har du ingen, önska dig en i julklapp.
- ✓ Gör det enklare att ploga snö genom att ta bort allt som blockerar gångvägarna.
- ✓ Parkera inte så att infarter blockeras, då går det inte att snöröja.
- ✓ Spola inte ner fett och olja i avloppet.



Och så lite om sopsortering

Nu inför jul blir det ofta lite mer och kanske lite andra sopor än vanligt.

Kärlen för förpackningar som plast och papper kommer att tömmas ungefär som vanligt med eventuellt någon dags förskjutning enligt uppgift från leverantören.

Då det troligen blir mer att hantera än vanliga veckor ber vi om hjälp att vi alla tillsammans håller ordning bland kärnen.

Är det fullt i ett kärl, titta i nästa samt packa så effektivt om möjligt. Vik ihop och platta till.

En liten påminnelse kan också vara på sin plats. Större emballage som ex Tv-apparater och liknande ska helst inte alls kastas hos oss utan hänvisas till Kommunens uppsamlingsplatser. Bra minnesregel:

Har förpackningen kommit med bil kan förpackningen också transporteras bort med bil.

Mobil återvinningscentralen besöker parkeringen vid Bolindervallen:

9 februari kl. 11-14

19 april kl. 11-14.

Julgranar kan som vanligt lämnas utanför tvättstugan och kommer att hämtas sista veckan i januari. Således ingen brådis att dansa ut julen.

Vart?

Presentpapper

→ pappersförpackningar.

Presentsnören

→ hushållssopor.

Värmeljuslampa

→ metallförpackning

Trasiga lampor

→ el-burens lamplåda

Batterier

→ i batterilådan utanpå el-buren.

Fuktskador i inredda källare

Det har vid några tillfällen uppstått att vatten utifrån trängt igenom källarväggar och därmed gett upphov till fukt och därtill relaterade skador på inredning i källare.

Enligt normalstandard är källaren i föreningen biyta och således inte inredd så faller sådana skador helt och hållet på den boende i de fall som inredning i källaren tar skada av inträngande fukt. Det är därför att rekommendera att man ser till att man har källarinredning täckt på hemförsäkringen för den händelse sådana skador skulle uppstå.

Det finns också en del som ni som boende kan hjälpa till med för att minska risken för att dylika skador skall uppstå.

Vi från styrelsen vill därför be samtliga boende i området att försöka hjälpa till att hålla uppsikt på våra hängrännor och silar i stuprör så att dessa inte ser ut att vara igensatta eller läcker. Detta då läckande stuprör eller hängrännor kan ge ökad vattenbelastning på källarväggen och därigenom

öka risken för att vatteninträngning skall ske.

Angående ljudnivå

På förekommen anledning vill vi från styrelsen påminna om att eftersom våra bostäder är byggda vägg i vägg med varandra så kan höga ljud fortplanta sig mellan bostäderna.

Försök därför visa hänsyn till dina grannar och håll ner ljudnivån sena kvällar och nätter samt avstå från snickeriarbeten eller ombyggnationer under dessa tider.

Kommande styrelsemöten

13 Januari

10 Februari



www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: www.efsab.se

Jourtjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79

För frågor om föreningen, maila helst till: info@bolinderbyn.se

Det minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Stefan Barmé	0706 – 10 91 76
Tvättstugan	Patrik Olsson	0735 – 11 35 15
Ekonomi	Jan Vestlund	0705 - 11 60 23
P-platser	Johan Dibb	0707 – 77 25 93
Underhåll och ombyggnader	Patrik Olsson Michael Christiansen	0735 - 11 35 15 0707 – 57 45 78
Föreningslokalen och Bolinderbybladet	Elisa Trucco	0737 - 39 39 11
Nyckelärenden och Miljö/ Avfall	Fredrik Zetterman	0701 - 73 96 03
Trädgårdsärenden	Patrik Olsson Frida Törnvall	0735 - 11 35 15 0733 - 24 53 57
Lägenhetsöverlåtelse	Jörgen Westman Johan Dibb	0708 – 86 23 81 0707 – 77 25 93
Hemsida	Jörgen Westman	0708 – 86 23 81

