

# BOLINDERBYBLADET

Oktober 2022

Nr. 185 sedan starten

## **Trädgård**

Höststädning: Helgen 12-13/11 ställs två containrar för trädgårdsavfall ut. En i övre delen av byn och en i nedre. OBS! Enbart trädgårdsavfall får läggas här. Inga tjocka grenar, ingen jord, inga trädgårdsplattor och förstås absolut inga andra saker än trädgårdsavfall. EFS kommer under veckan före att ta bort höstlöven från våra allmänna ytor.

Våra svarta kärl för trädgårdsavfall töms sista gången för säsongen måndagen 14 november. Lagg inget i dem efter den tömningen.

Kärlden kommer att samlas in och ställas undan inför vintern.

Inför vintern: Var vänliga att se till att det inte finns något utanför era hus som ex.vis cyklar och barnvagnar som står eller sticker ut i gångbanorna så att det hindrar snöröjning eller finns risk att era saker eller EFS utrustning förstörs.

De som sköter om våra grönområden och planteringar har uppmärksammat styrelsen på att det vid en del hus finns växter för nära husens fasad och grund. Alla behöver därför se över sina rabatter på framsidan av husen och även tomterna på baksidan så att inga växter (träd, buskar, blommor) kan skada grunden och fasaden eller framkalla risk för personskada. Ber alla att se över detta och ta bort det som kan innebära risk. Om någon har frågor om detta kan ni gärna kontakta de trädgårdsansvariga i styrelsen.

Redan nu kan ni planera och ordna för nästa års gräsklippning. Det finns rabatter och buskar i nära anslutning till staketens utsida. Dessa finns där på egen risk. Om ni vill minimera risken för att gräsklippare och trimmer kommer åt och förstör växterna måste ni på något sätt tydligt markera att det är en rabatt för på våren syns det inte alltid så tydligt. Det är inte tillåtet att sätta pallkragar eller egna buskar på gräsmattan framför husen då dessa hindrar gräsklippning.

## ***Ekonomi och ökade kostnader***

Budgeten för 2023 är under arbete. Föreningen har bundna räntor på de lån vi har vilket är bra. Räntor omförhandlas 2025 nästa gång för delar av lånen. Vår skuldsättning är relativt låg men vi kommer att behöva låna mer till underhåll under kommande år. Kostnader för värme och el mm ökar som bekant. Troligen blir det en höjning av månadsavgiften till nästa år. Styrelsen återkommer med mer information om det.

## ***Underhåll och pågående projekt***

Åtgärder på p-platser pågår där hål fylls i och linjer målas. Då kallasfalt är restnoterat undersöks vanlig asfalt till återstående platser. Berörda meddelas innan arbetet genomförs.

En förstudie för att få underlag till ett eventuellt framtida fönsterbyte genomförs under hösten. Även en energikartläggning planeras som kan visa på besparingsåtgärder.

Målning av altandörrar påbörjades under sommaren. Det är nu uppehåll till våren. En delbesiktning av arbetet planeras den 20 oktober kl 15 för längorna 13 och 15. Boende är aviserade.

Burspråkens tak har besiktigats och bedöms funktionellt vara ok även om flera tak har flagnande färg. Då burspråken i sin helhet behöver både estetiska och funktionella förbättringar kommer det projekteras för framtida åtgärd.

Underhåll av fönsterluckorna utreds. En inventering av luckornas skick har gjorts och till stor del bedöms luckorna gå att renovera. Styrelsen undersöker kostnad för målning av de luckor som går att rädda och att ersätta övriga med nya identiska luckor. De medlemmar som har någon typ av elinstallation på sina luckor ombeds att ta bor dessa. Arbetet med bortmontering betalas av medlemmen och styrelsen återkommer med datum när det senast skall vara klart. För att underlätta undersöker styrelsen en elfirma som kan göra jobbet. När luckorna är renoverade får inga elinstallationer göras på dessa.

Fasadtvätt undersöks sedan i våras men det är svårt att hitta en utförare. Tvätten måste ske manuellt och på ett miljövänligt sätt. Styrelsen återkommer med mer information när arbetet är beställt.

Projektering av fortsatt yttre underhåll av föreningshuset har återupptagits för att kunna genomföras under 2023.

Arbete med byte av vattenmätare och dess anslutningar pågår. Det föranleder avstängning av vatten i aktuella längor. Ni som är berörda kommer att informeras. Om tillträde krävs tar rörmokaren kontakt med aktuella medlemmar. Tack för att ni underlättar detta arbete!

Städning av hobbylokalen kommer att ske i närtid. De medlemmar som har ägodelar i denna del av föreningshuset ombeds kontakta styrelsen.

### ***75-årsjubileum***

I år fyller Bolinderbyn fyller 75 år! En festkommitté finns som planerar en fest till våren. Blockera **den 13 maj** i era kalendrar! Mer information kommer. Hör av er om ni har idéer till aktiviteter, catering mm. Mejla gärna dessa!

### ***Fortsatt grannsamverkan och lite om brandskydd***

Grannsamverkan är alltid viktigt och särskilt nu när det är mörkt tidigt på dagen. Vi uppmanar alla att hålla lite extra koll!

I dessa mörka tider ökar nyttjande av stearinljus. Lämna aldrig ett levande ljus utan tillsyn! Se även över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier.

Styrelsen önskar alla en fortsatt fin höst!

8 november – Nästa styrelsemöte.



[www.bolinderbyn.se](http://www.bolinderbyn.se)  
[info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)

**För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:**

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: [www.efsab.se](http://www.efsab.se)

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourtjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79**För frågor om föreningen, maila helst till: [info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)**

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Johan Dibb	070-XX
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson Mattias Pettersson	070-246 89 30 070-733 12 19
Föreningslokalen	Tom Ageby Jonas Elander	070-947 10 98 070-257 24 74
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson Frida Törnvall	070-789 69 91 073-910 12 54
Trädgårdsärenden	Frida Törnvall Lars Robertsson	073-910 12 54 070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelse	Jörgen Westman Johan Dibb	070-886 23 81 070-XX
Hemsida	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74