

BOLINDERBYBLADET

December 2022

Nr. 186 sedan starten

Lite om hantering av avfall under stundande julhelger

Då det ofta är mer pappersavfall än vanligt i samband med jul brukar kärlen för papper snabbt bli fulla. Det är därför extra viktigt att vika och pressa ihop kartonger och papper så mycket som möjligt! Då slipper föreningens tomtar rycka ut och hoppa i kärlen för att locket ska kunna stängas. Julklappssnören ska kastas i de vanliga kärlen för hushållsavfall. När ni dansat ut julen lämnar ni julgranen vid föreningshuset senast den 20 januari då EFS tar bort dessa.

Systematiskt brandskyddsarbete

I början av det nya året startar styrelsen upp ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Detta är något som alla föreningar bör ha och särskilt vi som bor i skyddsvärda hus av trä. Under hösten har brandskyddsinspektion gjorts av alla allmänna utrymmen inklusive våra vindar. Dessa inspektioner har resulterat i ett antal åtgärder som styrelsen behöver medlemmarnas hjälp med att genomföra. Mer information kommer. Styrelsen kommer också att utse en brandskyddsansvarig inom eller utom styrelsen. Meddela gärna styrelsen om du är kunnig inom området och vill delta som ansvarig eller på annat sätt.

Ekonomi och ökade kostnader

Budgeten för 2023 är nu beslutad. Enligt tidigare information höjs årsavgiften med 12 procent från januari 2023. En kostnadsanalys visar på ökade driftskostnader där främst uppvärmning men även teknisk förvaltning inklusive trädgårdstjänster har ökat. Skuldsättningen är relativt låg men vi behöver låna mer till underhåll. Styrelsen har tagit fram ett antal åtgärder för att sänka föreningens kostnader.

Förebyggande underhåll

För att förhindra oplanerade utgifter är förebyggande underhåll viktigt. En åtgärd är att ni som har egna vattenutkast kontrollerar att dessa fungerar och är tömda på vatten nu när det blir kallare. Tack!

Underhåll och pågående projekt

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt rensning av kanaler påbörjades under hösten men tar nu paus till vecka 2. Firman som gör jobbet heter *Botkyrka-Salem sotningsdistrikt AB* om ni undrar när ni blir kontaktade.

De planerade åtgärderna på vissa p-platser med att fylla hål och måla är pausat. Styrelsen återkommer med mer information till våren.

En förstudie för att få underlag till ett eventuellt framtida fönsterbyte är genomförd och tjänar som underlag till föreningens underhållsplan. En energikartläggning planeras som kan visa på besparingsåtgärder.

Målning av altandörrar i övre delen av byn är pausad och återupptas till våren.

Fasadtvätt har genomförts av länga 22. Samtliga fasader som är smutsiga kommer att tvättas. Företaget Specialrengöring är anlitat och fortsätter arbetet så fort vädret tillåter.

Underhåll av fönsterluckorna är nu beslutat och påbörjas omgående. De luckor som går att rädda kommer att målas. Pingere har fått uppdraget och de nyttjar föreningens lokaler vilket sparar tid och fraktkostnader. De luckor som saknas eller inte går att rädda kommer att ersättas av nytillverkade identiska luckor. De luckor som syns från Bolindervägen och som är i sämst skick prioriteras i ett första steg. Plocka gärna bort möbler etc så underlättar det för målarna att ta ned luckorna. **Avisering kommer inte att ske särskilt utöver denna information.** De medlemmar som har någon typ av elinstallation på sina luckor ombeds att ta bort dessa. Arbetet med bortmontering betalas av medlemmen som anlitar valfri godkänd elfirma. Mejla styrelsen (info@bolinderbyn.se) så fort arbetet är klart så kan renovering genomföras. Förbered även de luckor som har växtlighet på sig så går jobbet fortare.

Projektering av yttre underhåll av föreningshuset har återupptagits och upphandling genomförs i början av 2023. Planen är att genomförande kan påbörjas före sommaren.

Arbete med byte av vattenmätare och dess anslutningar pågår. Det föranleder avstängning av vatten i aktuella längor. Ni som är berörda kommer att informeras. Om tillträde krävs tar rörmokaren kontakt med aktuella medlemmar. Tyvärr drar jobbet ut på tiden då kommunen måste byta sina ventiler som finns under gatan först. Det är det grävarbetet som pågått under hösten om ni undrat. Tack igen för ert tålamod med detta arbete!

75-årsjubileum den 13 maj 2023

Festkommittén tar nu paus till januari. Blockera lördagen **den 13 maj** i era kalendrar! Planen är en familjedag med musik mm. Mer information kommer. Hör av er om ni har idéer till aktiviteter, catering mm. Mejla gärna dessa till info@bolinderbyn.se!

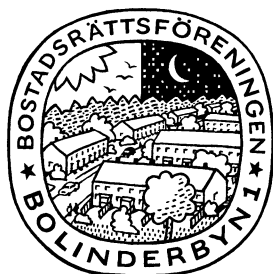
Fortsatt grannsamverkan och brandskydd

Vikten av grannsamverkan tål att påminnas om nu när det är mörkt större delen av dygnet. Prata med era grannar och informera dem om ni planerar att resa bort. Vi uppmanar alla att hjälpas åt att hålla lite extra koll!

En extra påminnelse om stearinljus. Lämna aldrig ett levande ljus utan tillsyn! Se även över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier.

Styrelsen önskar alla en God jul och Gott nytt år!

17 januari – Nästa styrelsemöte.



www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: www.efsab.se

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourttjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79

För frågor om föreningen, maila till: info@bolinderbyn.se

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Johan Dibb	
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson Mattias Pettersson	070-246 89 30 070-733 12 19
Föreningslokalen	Tom Ageby Jonas Elander	070-947 10 98 070-257 24 74
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson Frida Törnvall	070-789 69 91 073-910 12 54
Trädgårdsärenden	Frida Törnvall Lars Robertsson	073-910 12 54 070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelser	Jörgen Westman Johan Dibb	070-886 23 81
Hemsida	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74