

# BOLINDERBYBLADET

Mars 2023

Nr. 187 sedan starten

## ***Än är inte vintern över***

Vädret är nu omväxlande och det blir fortfarande snö och is. Låt därför gruset på gångarna ligga kvar! EFS kommer att städa bort det när våren väl är kommen. Det är till stor hjälp om ni låter gruset ligga, dvs inte sopar ihop det eller sopar ut det i gräsmattan.

## ***Städhelg och container för trädgårds- respektive grovsopor***

Containrar för trädgårdsavfall ställs ut i byn under helgen **den 22-23 april**. I dessa får endast trädgårdsavfall slängas! När det gäller grovsopor hänvisas i första hand till kommunens mobila **ÅVC på Bolinderparkeringen 15-16 april**. Av besparingskäl blir det endast en container för grovsopor vid föreningshuset **6-7 maj**.

## ***Efterlysning av Brandskyddsansvarig!***

Styrelsens arbete med systematiskt brandskyddsarbete (SBA) är under uppstart. Detta är något alla föreningar bör ha och särskilt vi som bor i skyddsvärda hus av trä. Under hösten har brandskyddsinspektion gjorts av alla gemensamma utrymmen inklusive våra vindar. Inspektionerna har resulterat i ett antal åtgärder som styrelsen behöver medlemmarnas hjälp med att genomföra. Som exempel får inget förvaras i källargångarna vilka utgör utrymningsväg vid brand. Mer information kommer. Styrelsen efterlyser en brandskyddsansvarig! Meddela styrelsen om du är kunnig inom området och vill delta som ansvarig eller på annat sätt.

## ***Underhåll och pågående projekt***

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt rensning av kanaler är avslutad. Kontrollen uppmärksammade ett flertal tilltäppta och inbyggda ventiler. Ni som har det bör återställa eller på annat sätt säkerställa att ventilationen fungerar som den ska. Tilltäppta ventiler gör att självdraget inte fungerar. Det är viktigt att alla medlemmar kontrollerar att de har ett fungerande självdrag i sitt radhus. Om ventilationen inte fungerar kan det resultera i kondens och andra

oönskade konsekvenser! Viktigt att notera är att de nya taken har gjort våra hus mer täta. Detta är bra men ställer högre krav på att självdraget fungerar. Särskilt viktigt är det att luften kan cirkulera på våra vindar. Ni som förvarar saker på vinden, säkerställ att det inte är för mycket saker och att de står på ett sätt som gör att luft kan cirkulera.

Underhåll av fönsterluckorna pågår nu. De luckor som går att rädda kommer att målas. Pingere har fått uppdraget och de nyttjar föreningens lokaler vilket sparar tid och fraktkostnader. De luckor som saknas eller inte går att rädda kommer att ersättas av nyttillverkade identiska luckor. De luckor som syns från Bolindervägen och som är i sämst skick prioriteras i ett första steg. Plocka gärna bort möbler etc så underlättar det för målarna att ta ned luckorna. **De medlemmar som har någon typ av elinstallation på sina luckor ombeds att ta bort dessa.** Arbetet med bortmontering betalas av medlemmen som anlitar valfri godkänd elfirma. Mejla styrelsen (info@bolinderbyn.se) så fort arbetet är klart så kan renovering genomföras. Förbered även de luckor som har växtlighet på sig så går jobbet fortare.

Fasadtvätt har nu genomförts av samtliga fasader som var smutsiga. Nu när fasaderna är rena och fina ser man hur smutsiga flera av områdets bodar på framsidan är. **Styrelsen uppmanar alla med en smutsig bod att rengöra dessa, ev krävs ommålning. Använd då de färgkoder som beslutats och som finns på vår hemsida! Ni som har fönsterluckor, passa gärna på att tvätta fasaden bakom luckorna då de är nedmonterade för renovering!**

Upphandling av yttre underhåll av föreningshuset pågår och utvärdering pågår fmv av ett antal anbud som inkommit. Förhoppningsvis kan arbetet påbörjas före sommaren.

Arbete med byte av vattenmätare är klart i alla längor utom en. Det var en långdragen historia med avstängning av vatten i aktuella längor mm. Stort tack för ert tålamod!

För kännedom så byter EON ut våra elskåp. De måste gräva och markerar delvis områden runt elskåpen.

Projektering av ny el och laddstationer vid p-platserna pågår. Placeringen av flera av våra av flera av våra p-platser behöver justeras då de delvis ligger på kommunens mark. I ett första steg har styrelsen anlitat en firma för att ta fram ett förslag till ritning över området. Mer information kommer om detta.

### ***Dags att motionera!***

Årsmötet äger rum **onsdagen den 24 maj 2023**. Kallelse och övriga underlag skickas ut sedvanligt. Inför årsmötet uppmanas medlemmar att sända in motioner **senast 3 maj**. En motion bör innehålla: bakgrund, beskrivning, bedömning (fördelar etc) samt yrkande.

### ***Bolinderbyns 75-årsjubileum***

Festen som var planerad till lördagen den 13 maj flyttas fram till sensommaren. Planen är en familjedag med musik mm. Mer information och datum kommer. Hör av er om ni har idéer till aktiviteter, catering mm. Mejla gärna dessa till [info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)!

### ***Fortsatt grannsamverkan och brandskydd***

Grannsamverkan tål att påminnas om. Prata med era grannar och informera dem om ni planerar att resa bort. Vi uppmanar alla att hjälpas åt att hålla lite extra koll! En extra påminnelse om brandsäkerhet. Lämna aldrig ett levande ljus, grillar etc utan tillsyn! Se över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier.

***Styrelsen önskar alla en fin vårvinter!***

17 april – Nästa styrelsemöte.



[www.bolinderbyn.se](http://www.bolinderbyn.se)  
[info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)

**För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:**

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: [www.efsab.se](http://www.efsab.se)

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourtjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79**För frågor om föreningen, maila till: [info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)**

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Johan Dibb	
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson Mattias Pettersson	070-246 89 30 070-733 12 19
Föreningslokalen	Tom Ageby Jonas Elander	070-947 10 98 070-257 24 74
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson Frida Törnvall	070-789 69 91 073-910 12 54
Trädgårdsärenden	Frida Törnvall Lars Robertsson	073-910 12 54 070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelse	Jörgen Westman Johan Dibb	070-886 23 81
Hemsida	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74