

BOLINDERBYBLADET

Juni 2023

Nr. 188 sedan starten

Årsmötet 2023

Tack till er som deltog vid årsmötet! Protokollet från mötet finns på vår hemsida samt på anslagstavlan vid tvättstugan. Styrelsen tackar för förnyat förtroende och välkomnar nya styrelsemedlemmar och medlemmar på andra poster.



Bolinderbyns 75-fest lördagen den 9 september!

Det blir en härlig familjedag med flera aktiviteter! Föreningen bjuder medlemmar på grillning och tårta, se separat inbjudan! Vänligen OSA via QR-koden eller lämnad lapp som följer med inbjudan så vi vet hur många som kommer!

Underhåll och pågående projekt

Renovering av föreningshusets fasad

Som aviserat vid årsmötet är nu renoveringen av fasaden på föreningshuset igång! Huset får även nya dörrar och ny armatur. Arbetet genomförs under sommaren. Renovering av fönsterbågar och karmar är redan klart. Vecka 26 monteras ställning och arbete med fasaden genomförs vecka 27-34. Vecka 35 tas ställningen ned.

Medan arbetet pågår flyttas platsen för källsortering och det blir rörigt ett tag. Sedan tidigare är även hobbylokalen avstängd och hela området är nu en byggarbetsplats. Vänligen respektera detta. Tvättstugan går att boka som vanligt. Tack för ert tålamod och visad hänsyn för de som utför arbetet!

Målning av altandörrarna fortsätter. Pingere aviserar och nycklar läggs i kuvert i styrelserummets brevkast.

Underhåll av fönsterluckorna pågår parallellt med målning utomhus. Pingere har fått uppdraget och de nyttjar föreningens lokaler vilket sparar tid och fraktkostnader. De luckor som saknas eller inte går att rädda kommer att ersättas av nytillverkade identiska luckor. Plocka gärna bort möbler etc så underlättar det för mrna att ta ned luckorna. **De medlemmar som har någon typ av elinstallation på sina luckor ombeds att ta bort dessa.** Arbetet med bortmontering betalas av medlemmen som anlitar valfri godkänd elfirma. Mejla styrelsen (info@bolinderbyn.se) så fort arbetet är klart så kan renovering genomföras. Förbered även de luckor som har växtlighet på sig så går jobbet fortare.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt rensning av kanaler är avslutad. Kontrollen uppmärksammade ett flertal tilltäppta och inbyggda ventiler. Ni som har det bör återställa eller på annat sätt säkerställa att ventilationen fungerar som den ska. Tilltäppta ventiler gör att självdraget inte fungerar. Det är viktigt att alla medlemmar kontrollerar att de har ett fungerande självdrag i sitt radhus. Om ventilationen inte fungerar kan det resultera i kondens och andra oönskade konsekvenser! Viktigt att notera är att de nya taken har gjort våra hus mer täta. Detta är bra men ställer högre krav på att självdraget fungerar. Särskilt viktigt är det att luften kan cirkulera på våra vindar. Ni som förvarar saker på vinden, säkerställ att det inte är för mycket saker och att de står på ett sätt som gör att luft kan cirkulera.

Fasadvätten av samtliga fasader som var smutsiga är klar. Nu när fasaderna är rena och fina ser man hur smutsiga flera av områdets bodar på framsidan är. **Styrelsen uppmanar alla med en smutsig bod att rengöra dessa, ev krävs ommålning. Använd då de färgkoder som beslutats och som finns på vår hemsida! Ni som har fönsterluckor, passa gärna på att tvätta fasaden bakom luckorna då de är nedmonterade för renovering!**

Projektet för ny el och laddstationer vid p-platserna fortsätter sitt arbete efter sommaren. Mer information kommer om detta.

Avfall och kompost

Observera att jord och sten inte får läggas i kompostkärlen. Där skall endast trädgårdsavfall slängas.

Viktig information om hemförsäkring!

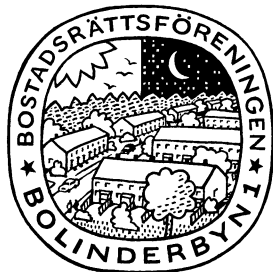
Styrelsen uppmanar alla medlemmar att kontrollera sina hemförsäkringar och särskilt att ni har skydd om en vattenskada skulle inträffa. Vill det sig illa kan du som medlem få stå för stor del av kostnaderna för återställande vid en vattenskada.

Fortsatt grannsamverkan och brandskydd

Prata med era grannar och informera dem om ni planerar att resa bort. Vi uppmanar alla att hålla lite extra koll! En extra påminnelse om brandsäkerhet. Se över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier. Lämna aldrig ett levande ljus, grillar etc utan tillsyn!
Kontrollera alltid om det råder eldningsförbud!

Styrelsen önskar alla en fortsatt fin sommar!

14 augusti – Nästa styrelsemöte.



www.bolinderbyn.se

info@bolinderbyn.se

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: www.efsab.se

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourttjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79

För frågor om föreningen, maila till: info@bolinderbyn.se

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Tom Ageby	070-947 10 98
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Föreningslokalen	Tom Ageby Jonas Elander	070-947 10 98 070-257 24 74
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson	070-789 69 91
Trädgårdsärenden	Lars Robertsson	070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelser	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74
Hemsida	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74