

BOLINDERBYBLADET

Oktober 2023

Nr. 189 sedan starten

Tack för senast!

Stort tack till alla som bidrog till att genomföra föreningens 75-årsfest! Det blev en härlig, solig och minnesvärd familjedag med musik, parad och många aktiviteter. Det var roligt att så många kom och bidrog till den härliga stämningen!

Det vore roligt om vi kunde dela bilder och filmer från festen. Styrelsen planerar att skapa en Facebook-grupp särskilt för detta där endast medlemmar får gå med. Man kan där ändra sig och gå ur eller be att få bilder borttagna. Meddela styrelsen på info@bolinderbyn.se senast den 15 november om någon har något att invända mot detta.



Höststädning

Helgen 10-12/11 ställs två containrar för trädgårdsavfall ut. En i övre delen av byn och en i nedre. OBS! Enbart trädgårdsavfall får läggas här, ingen jord, inga trädgårdsplattor och förstås absolut inga andra saker. Veckan före tar EFS bort höstlöven från våra allmänna ytor.

Trädgårdsavfall

Observera att jord, sten eller grus inte får läggas i de svarta kärnen för trädgårdsavfall. Där skall endast trädgårdsavfall slängas. Ni som beskär era träd: klipp ned det så att det ryms i kärnen. Lämna inga högar med ris och grenar liggande! Det hindrar gräsklippning, ser illa ut och kan även locka skadedjur. Kärnen töms sista gången för säsongen måndagen 13 november. Lagg inget i dem efter den tömningen. Kärnen samlas sedan in och ställs undan inför vintern.

Rensning av stuprännor

För att säkerställa att regnvatten från taken kommer ned till dagvattenledningen rensar EFS stuprören ett par ggr per år. Säkerställ att åtkomst finns till stuprören vid era hus så underlättar det arbetet! Hängrännorna kan annars svämma över vatten rinner då ned längs grunden vilket skadar våra hus.

Inför kommande snöröjning och ordning

Vänligen tillse att inget sticker ut i gångbanorna vid era trappor, såsom cyklar, barnvagnar och buskar/träd. Det hindrar snöröjningen och riskerar att era saker eller EFS utrustning förstörs.

Forsla även bort brädhögar, grushögar och andra upplag av saker som samlats på vissa ställen. EFS har svårt att klippa gräset ordentligt och får sina maskiner förstörda av bla virkesdelar.

Regler i tvättstugan

Styrelsen har noterat att dubbelbokning förekommer. Dvs att både den röda och blå cylindern används en tavla. Detta är inte tillåtet. Sätt alltid dina cylindrar i parkeringsdelen om du inte avser nyttja din tid.

Underhåll och pågående projekt

Arbetet med ny fasad på föreningshuset är i det närmaste klart. Några åtgärder för att slutföra i anslutning till huset återstår. Stort tack till alla medlemmar för ert tålamod! Det blir både smutsigt och oväsen när ett så omfattande arbete pågår. Vi får nu se till att vårda vårt nyrenoverade hus!

Målning av altandörrarna pausas till våren. Hör av er till styrelsen om ni inte fått tillbaka era nycklar. Underhåll av fönsterluckorna fortsätter under vintern. Som tidigare påtalats underlättar det om ni plockar bort möbler, växtlighet mm. Bortmontering av el bekostas av medlemmen. Observera att när luckorna är renoverade får ingen el monteras på dem! Gör man det leder det till ökade underhållskostnader för föreningen. Hobbylokalen är fortsatt avstängd till dess att målningsarbetena är klara.

Våra fasader är nu rena men flera av området bodar på framsidan är smutsiga. Styrelsen uppmanar alla med en smutsig bod att rengöra dessa, ev krävs ommålning. Använd då de färgkoder som beslutats och som finns på vår hemsida! Ni som har fönsterluckor, passa gärna på att tvätta fasaden bakom luckorna då de är nedmonterade för renovering!

Behov av kompetenser i vår Brf

Styrelsen efterlyser sakkunniga inom flera områden. Även om man inte vill vara med i styrelsen kan man bidra med sin kunskap vilket kan leda till minskade kostnader och bättre upphandlingar mm. Det kan vara allt från kunskap om underhåll och förvaltning av vår hustyp, hantverk av något slag, projektledning, it, arkivering mm. Hör av dig om du kan något som du vill dela med dig av!

Ekonomi och ökade kostnader

Budgeten för 2024 är under arbete. Föreningen har låga skulder men behöver låna mer till underhåll under kommande år. Flera kostnader ökar. Troligen blir det en mindre höjning av månadsavgiften till nästa år. Styrelsen återkommer med mer information.

Fortsatt grannsamverkan och brandskydd

Återigen en påminnelse om brandsäkerhet. Se över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier. Lämna aldrig ett levande ljus utan tillsyn!

Styrelsen önskar alla en fortsatt fin höst!

8 november –Nästa styrelsemöte.



www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: www.efsab.se

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourttjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79

För frågor om föreningen, maila till: info@bolinderbyn.se

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Tom Ageby	070-947 10 98
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Föreningslokalen	Tom Ageby Jonas Elander	070-947 10 98 070-257 24 74
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson	070-789 69 91
Trädgårdsärenden	Lars Robertsson	070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelser	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74
Hemsida	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74