

Ekonomi och höjning av månadsavgiften

Budgeten för 2024 är nu beslutad av styrelsen. Som de flesta känner till är inflationen fortfarande hög och kostnader för det föreningen behöver upphandla har ökat.

De enskilt största kostnaderna är fastighetsavgiften och fjärrvärme. Fastighetsavgiften kan vi inte påverka och den höjs med fem procent per år (för 2023 är kostnaden ca 1,5 msek). Åtgärder för att minska kostnaden för vår uppvärmning pågår men den är till stor del väderberoende. Styrelsen jobbar aktivt med att se över föreningens avtal och kostnader men för att föreningens ekonomi skall gå ihop krävs tyvärr en höjning av månadsavgiften.

Från och med januari 2024 har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 6,5 procent.

Angående snöröjning och ordning

Vänligen tillse att inget sticker ut i gångbanorna vid era trappor, såsom cyklar, barnvagnar och buskar/träd. Det hindrar snöröjningen och riskerar att era saker eller EFS utrustning förstörs.

Forsla även bort brädhögar, grushögar och andra upplag av saker som samlats på vissa ställen utanför era staket. Kan vara skönt att ordna med detta under ledigheten.

Regler i tvättstugan

Styrelsen har fortsatt noterat att dubbelbokning förekommer. Dvs att både den röda och blå cylindern används på samma bokningstavla. Detta är inte tillåtet. Röd cylinder används på röd bokningstavla och blå cylinder på blå bokningstavla. Sätt alltid dina cylindrar i parkeringsdelen om du inte avser nyttja din tid.

Underhåll och pågående projekt

Arbetet med ny fasad på föreningshuset är i det närmaste klart. Det som återstår är lagning av trappan och asfaltering runt huset. Detta kommer att ske så fort det blir tillräckligt varmt på västkanten.

Underhåll av fönsterluckorna fortsätter under vintern. Som tidigare påtalats underlättar det om ni plockar bort möbler, växtlighet mm. Bortmontering av el bekostas av medlemmen. Observera att när luckorna är renoverade får ingen el monteras på dem! Gör man det leder det till ökade underhållskostnader för föreningen.

Hobbylokalen är fortsatt avstängd till dess att målningsarbetena är klara.

Behov av kompetenser i vår Brf

Styrelsen efterlyser ånyo sakkunniga inom flera områden. Även om man inte vill vara med i styrelsen kan man bidra med sin kunskap vilket kan leda till minskade kostnader och bättre upphandlingar mm. Det kan vara allt från kunskap om underhåll och förvaltning av vår hustyp, hantverk av något slag, projektledning, it, arkivering mm. Hör av dig om du kan något som du vill dela med dig av!

Motioner inför kommande årsmöte

Det är visserligen ett tag kvar innan vårens årsmöte. Men, tiden går fort och det är bra att skicka in sin motion så tidigt som möjligt! Det ger styrelsen mer tid att behandla motionen.

Om ni har förslag som kan förbättra för vår förening formulera dem och ange en motivering. Det finns bra mallar på nätet för hur man utformar en motion. Ni kan även höra av er till info@bolinderyn.se så mejlar vi en mall.

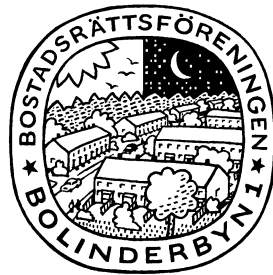
Brandsäkerhet och fortsatt grannsamverkan

Återigen en påminnelse om brandsäkerhet. Se över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier. Lämna aldrig ett levande ljus utan tillsyn!

Grannsamverkan är också viktigt och att vi hjälps åt att hålla koll då vissa kanske reser bort under ledigheten.

Styrelsen önskar alla en God jul och ett Gott nytt år!

10 januari –Nästa styrelsemöte.



www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: www.efsab.se

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourttjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79

För frågor om föreningen, maila till: info@bolinderbyn.se

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Annars nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Tom Ageby	070-947 10 98
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Föreningslokalen	Tom Ageby Jonas Elander	070-947 10 98 070-257 24 74
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson	070-789 69 91
Trädgårdsärenden	Lars Robertsson	070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelser	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74
Hemsida	Jörgen Westman Jonas Elander	070-886 23 81 070-257 24 74