

## ***Årsmötet 2024***

Stort tack till er som kom till årets ordinarie föreningsstämma! Det blev ett långt möte där styrelsen föredrog genomförd verksamhet och föreningens ekonomi. Stämman behandlade också det förslag till ändringar av föreningens stadgar som tagits fram på uppdrag av styrelsen. Ändringarna handlar bla om; ändrade regler för ombyggnationer, rösträtt per medlem, mm. För att stadgarna skall kunna gälla krävs ytterligare ett stämmobeslut och en extra stämma planeras till hösten. Mer information kommer om det. Protokollet från årsmötet kommer att finnas på anslagstavlan i föreningshuset så fort det är klart.

## ***Ny teknisk förvaltning***

Styrelsen har nu upphandlat en ny teknisk förvaltare. Efter utvärdering av fem anbud valdes Fastum även för dessa tjänster. I avtalet ingår fastighetsskötsel likt tidigare avtal men ej städning, trädgårdsskötsel och vinterunderhåll. Upphandling av dessa tjänster pågår och blir klart i närtid. Det nya avtalet med Fastum börjar gälla från den första juli.

## ***Avfallshantering***

För att undvika dålig lukt och larver i våra matavfallskärl; fyll bara avfallspåsen till strecket och VIK IHOP PÅSEN ORDENTLIGT innan ni lägger den i kärlet. Använd gärna dubbla påsar vid blött matavfall.

## ***Underhåll och pågående projekt***

Renovering av föreningshuset utsida är nu avslutad. Projektet med renovering och utbyte av fönsterluckorna närmar sig sitt slut. Tack till alla som plockat undan och demonterat el mm. När luckorna är renoverade får ingen el monteras på dem! Det leder till ökade underhållskostnader för föreningen.

Målning av altandörrarna i övre byn, länga 22 -10 återupptas så fort som möjligt. Avisering kommer att ske till er som är berörda. Om ni vet att ni är bortresta under sommaren kan ni lämna er nyckel, märkt med adress och namn i styrelserummets brevinkast.

### ***Trafikgrupp efterlyses!***

Enligt beslut på årsstämman 2023 skall en arbetsgrupp sättas samman som tittar på trafiksäkerheten i byn. Styrelsen har tidigare efterlyst detta. Av flera skäl vore det bra med en grupp av medlemmar som hanterar de frågor om parkering och trafik. Meddela styrelsen på [info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se) om ni är intresserade av dessa frågor så kan gruppen etableras.

### ***Gräsklippning och redskap***

Under sommaren är det viktigt att de allmänna gräsytorerna är fria från saker så att de kan klippas ordentligt utan onödigt jobb för de som klipper. Inte heller några upplägg av saker utanför staketet får förekomma. Några decimeter rabatt, sittbänk är ok men ska vara väl avgränsat och välskött så att de kan komma åt med trimmer.

Skottkärra, pirra, plankor som kan användas vid vissa arbeten ex. vid trappan till övervåningen finns numera i hobbylokalen.

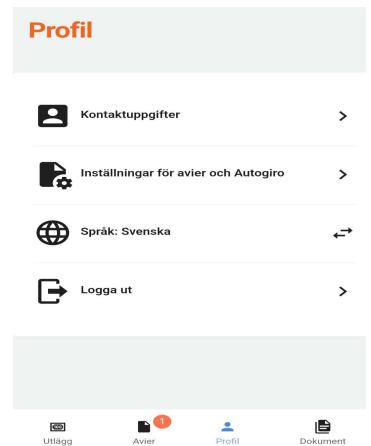
### ***Cykelrensning!***

Den 1 april startade uppmärkning av alla cyklar som stod i cykelförråden! EFS delade ut uppmärkningslappar till alla medlemmar. Uppmärkning gjordes sedan under april. Den 1 maj ställdes alla omärkta cyklar undan i sex månader innan de lämnas bort. Om du missade att märka upp din cykel och saknar den vänligen mejla till [info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se).

## ***Bolinderbybladet blir digitalt***

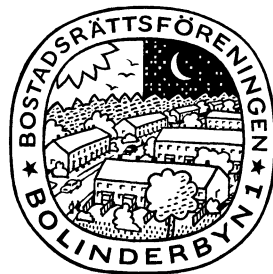
Styrelsen planerar framöver att skicka ut Bolinderbybladet via mejl till alla som har angett en mejladress hos Fastum. För att detta skall vara möjligt måste alla medlemmar ha en korrekt mejladress registrerad i Fastums portal. För att kontrollera detta gör följande:

1. Gå in på [www.fastumdirekt.se](http://www.fastumdirekt.se)
2. Legitimera dig med bankid
3. Gå till Profil till höger i menyn.
4. Gå till kontaktuppgifter och lägg till/ändra din mejladress
5. Spara



Kontrollera er mejladress så fort som möjligt och senast den 15 augusti! Vi gör sedan ett testutskick.

***Styrelsen önskar alla en härlig sommar!***



[www.bolinderbyn.se](http://www.bolinderbyn.se)  
[info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)

**Tom 30 juni 2024:**

***För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta EFS AB:***

EFS Kundtjänst tel 08 - 580 119 50

Mån-Tor kl 08 -16, Fre kl 08-14, lunchstängt kl 11-12

Felanmälan på nätet: [www.efsab.se](http://www.efsab.se)

Välj "Felanmälan" i vänstra kolumnen.

Jourtjänst (alla övriga tider för akuta fel): 0708 - 39 14 79

**Från 1 juli 2024:**

***För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta Fastum AB:***

ServiceCenter – Ett nummer alla ärenden

Behöver du göra en felanmälan, ring eller besök oss på webben.

Telefon: 90 220 (ej 08 före) Hemsida: [www.90220.se](http://www.90220.se)

Öppet: Vardagar kl 07.30 – 16.00

Fastighetsjour (Vid akuta ärenden som inte kan vänta):

Telefon: 90 220 (ej 08 före)

***Vid andra frågor, mejla till:*** [info@bolinderbyn.se](mailto:info@bolinderbyn.se)

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Vid akuta frågor nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby	070-947 10 98
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Tom Ageby	070-947 10 98
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Föreningslokalen	Tom Ageby	070-947 10 98
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson	070-789 69 91
Trädgårdsärenden	Lars Robertsson	070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelse	Jörgen Westman	070-886 23 81
Hemsida	Jörgen Westman	070-886 23 81