

Ekonomi och höjd årsavgift

Från 1 januari 2025 höjs årsavgiften med 13 procent. Det är nödvändigt av flera skäl. Föreningens kostnader ökar även om vi gör mycket för att hålla dem nere. Vi måste få vår ekonomi i balans och även uppfylla de nya nyckeltal som nu krävs för bostadsrätts-föreningar. Bland annat är det viktigt att spara inför kommande underhåll.

Snöskottning

Nu har det blivit dags för skottning. För att skottning ska kunna göras måste alla gånger vara fria från utstickande cyklar och annat vid våra trappor. Se över detta nu och en tid framöver.

Teknisk förvaltning, trädgårdsskötsel och vinterunderhåll

Som tidigare informerats är Fastum nu även vår tekniska förvaltare. Alla problem som uppstår ska anmälas till Fastum. Kontaktinformation för felanmälan finns på vår hemsida och längst ner i detta blad. Det är vår förvaltare som sammanhåller uppdrag och arbeten som beställs, inklusive trädgård och vinterunderhåll.

Underhåll och pågående projekt

Projektering med etablering av laddstationer inklusive underhåll av p-platser pågår. Projektet omfattar även placering av hushållsnära källsortering, det vill säga källsortering närmare våra bostäder än idag. Styrelsen har anlitat en extern projektledare. Planen är att ha ett par förslag klara för medlemmar att rösta på under våren 2025. Processen ser ut enligt följande:

1. Uppdrag till landskapsarkitekt att utföra inmätning av tomtgränser och ta fram förslag på placering av p-platser samt plats för hushållsnära källsortering, ett bygglovsunderlag.
2. Bygglov/marklov skickas till kommunen för godkännande.
3. När bygglovet/marklovet är godkänt färdigställs förfrågningsunderlaget och skickas ut till entreprenörer.
4. Anbud inkommer och utvärderas. Eventuell förhandling sker med entreprenörer om utförande. Troligen tas ett par olika förslag fram

för omröstning. Även plan för genomförande presenteras med tider och omfattning, kostnader etc.

5. Omröstning sker vid extrastämman.
6. Projektet startar.
7. Projektet avslutas och installationen är klar.

Trafikgrupp – anmäl intresse!

Enligt beslut på årsstämman 2023 ska en arbetsgrupp sättas samman som tittar på trafiksäkerheten i byn. Av flera skäl vore det bra med en grupp av medlemmar som hanterar frågor om parkering och trafik.

Styrelsen har tidigare efterlyst intresserade personer. Lars Wiklund har anmält att han kan sammanhålla gruppen och vi behöver fler intresserade. Meddela styrelsen på info@bolinderbyn.se om du är intresserad av dessa frågor så kan gruppen etableras.

Brandsäkerhet och fortsatt grannsamverkan

En påminnelse om brandsäkerhet i adventstider. Se över antalet brandvarnare och att dessa har laddade batterier och fungerar.

Den 1 december är det brandvarnarens dag och även första advent, så ta tillfället i akt. Lämna aldrig ett levande ljus utan tillsyn!

Grannsamverkan är också viktigt och att vi hjälps åt att hålla koll då vissa kanske reser bort under ledigheten.

***Styrelsen önskar en fin första advent och en
God jul och Gott nytt år!***



www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta Fastum AB:

ServiceCenter – Ett nummer alla ärenden

Behöver du göra en felanmälan, ring eller besök oss på webben.

Telefon: 90 220 (ej 08 före) Hemsida: www.90220.se

Öppet: Vardagar kl 07.30 – 16.00

Fastighetsjour (Vid akuta ärenden som inte kan vänta):

Telefon: 90 220 (ej 08 före)

Vid andra frågor, mejla till: info@bolinderbyn.se

Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Vid akuta frågor nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby, Nelson Magidel Urbina	070-947 10 98 073-890 48 99
Ekonomi & låntagning	Jan Vestlund	070-511 60 23
P-platser	Tom Ageby	070-947 10 98
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Föreningslokalen	Tom Ageby	070-947 10 98
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson	070-789 69 91
Trädgårdsärenden	Lars Robertsson	070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelse	Jörgen Westman	070-886 23 81
Hemsida	Jörgen Westman	070-886 23 81