BOLINDERBYBLADET

Oktober 2026 Nr. 209 sedan starten

Ekonomi och årsavgift

Den 1 januari 2027 höjs årsavgiften med 6 procent. Höjningen är nödvändig för att föreningen ska kunna fortsätta att ha en ekonomi i balans, kunna spara inför kommande underhåll och uppfylla de nyckeltal som krävs för bostadsrättsföreningar.

Uppdatering av regler i Bolinderbyn

Styrelsen arbetar med att uppdatera föreningens regler som finns på vår webbplats, www.bolinderbyn.se Reglerna kommer att uppdateras i etapper så att de stämmer överens med våra stadgar och förändringar som sker i vår omvärld, bland annat utifrån kommunens regler. Vi informerar om ändringar här i Bolinderbybladet allteftersom och uppdaterar hemsidan där ni kan läsa i detalj vad som gäller. I nuläget har reglerna nedan uppdaterats. De viktigaste förändringarna just nu gäller **förvaring på vinden** som du hittar under våra allmänna ordningsregler och **trädgårdsskjul** där vi har fått nya riktlinjer från kommunen vad gäller storlek.

- **Våra allmänna ordningsregler** https://wp.bolinderbyn.se/bo-i-bolinderbyn/ordningsregler/
- **Trädgårdsskjul** https://wp.bolinderbyn.se/bygga-om/utomhus/tradgardsskjul/
- **Tomt** https://wp.bolinderbyn.se/bygga-om/utomhus/tomt/
- **Förvaringsskjul framsida** https://wp.bolinderbyn.se/bygga-om/utomhus/forvaringsskjul-framsida/

Regeln om förvaring på vinden är ny. Vinden är en gemensam yta där det inte är tillåtet att förvara saker. Anledningen är att ventilationen då inte fungerar som den ska och risk finns för mögelskador. Saker på vinden innebär också en ökad brandrisk.
Vi vet att många förvarar saker på vinden och det är alltså dags att börja rensa och hitta en annan plats för de saker du förvarar där.

Höststädning 13–15 november

Den 13–15 november är det dags för höststädning. Då finns det två stora containrar för trädgårdsavfall i byn. Observera att det endast är trädgårdsavfall som får slängas i containrarna – alltså inget virke, jord eller liknande. Sista tömning av de svarta kärlen för trädgårdsavfall är den 9 november.

Invasiva växter, parksallat, i Bolinderbyn

Vid gavlarna på vissa längor i byn har vi upptäckt parksallat som är en invasiv växt. Den sprider sig snabbt med rötter och frön och hotar den biologiska mångfalden eftersom den tränger ut andra växter. För att undvika att parksallat och andra invasiva växter sprider sig i byn, är det inte tillåtet att lägga jord på mark utanför den egna trädgården. Det gäller både på Bolinderbyns mark och på kommunens mark.

Förtal

Som flera av er kanske noterat har en medlem förtalat en annan medlem i en av de Facebook-grupper som finns för föreningen. Att förtala en enskild medlem är inte ok. Tyvärr har det skett upprepade gånger. Det är ett lagbrott och styrelsen ser allvarligt på den typen av agerande.

Råttor och möss

Just nu är det flyttsäsong för råttor och möss. För att undvika att de flyttar in i våra längor behöver vi hjälpas åt med att **inte** låta fallfrukt och annat ätbart ligga framme i och runt våra trädgårdar. Har du mindre mängder (max cirka 10 kg) kan du lägga fallfrukten i våra tunnor för trädgårdsavfall. Har du större mängder bör du lämna fallfrukten på en återvinnings-central. Tänk också på att det inte är tillåtet att mata fåglar i Bolinderbyn, det drar också till sig råttor och möss.

Underhållsprojekt

Dagvattenbrunnar

Som vi tidigare informerat om har våra dagvattenbrunnar haft felaktiga anslutningar vid en del av våra hus, vilket gör att grundvattnet kan förorenas. Detta har nu åtgärdats vid de hus där det behövdes, länga 7, 9, 11, 15, 18, 20 och 24.

Fönsterrenovering

En besiktning och utredning har gjorts av alla våra fönster i byn. Styrelsen har fått underlag för att kunna prioritera och bedöma vilka åtgärder som är mest kostnadseffektiva. Är det bäst att byta våra fönster eller att renovera dem? Det visar sig att det bästa och mest ekonomiska är att renovera våra fönster. Styrelsen har gett en konsult i uppdrag att upphandla renovering av samtliga fönster. Tre anbud kom in. Efter utvärdering på kvalitet, pris och servicegrad samt möte med två av anbudsgivarna har styrelsen valt att anlita Fog och Fönsterservice i Stockholm AB. Styrelsen arbetar för att projektet ska kunna börja redan i december. Mer information kommer under november.

Laddprojektet

Styrelsen har tidigare informerat om det komplexa projektet med att etablera laddstationer i vår by. Projektet omfattar etablering av ny separat el-infrastruktur, underhåll och viss justering av placeringen av p-platserna samt uppdatering av vår hushållsnära källsortering. Styrelsen har utvärderat de anbud vi fått in och arbetar nu med att ta fram ett eller flera förslag till lösning som kan presenteras för alla medlemmar under vintern. Mer information kommer i november.

Trevlig höst!

www.bolinderbyn.se
info@bolinderbyn.se

Kontaktlista

För felanmälan och fastighetsskötsel, kontakta Fastum AB:
ServiceCenter – Ett nummer alla ärenden
Behöver du göra en felanmälan, ring eller besök webben.
Telefon: 90 220 (ej 08 före) Hemsida: www.90220.se
Öppet: Vardagar kl 07.30 – 16.00
Fastighetsjour (Vid akuta ärenden som inte kan vänta):
Telefon: 90 220 (ej 08 före)

Vid andra frågor, mejla till: info@bolinderbyn.se
Att mejla minskar styrelsens arbetsbelastning och ger generellt sett bättre och mer exakta svar. Vid akuta frågor nås styrelsen per telefon:

Ordförande	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Tvättstugan	Tom Ageby, Nelson Magdiel Lopez Urbina	070-947 10 98 073-890 48 99
Ekonomi	Carina Wilhelmsson	076-314 75 00
P-platser	Tom Ageby	070-947 10 98
Underhåll och ombyggnader	Sofi Nilsson	070-246 89 30
Föreningslokalen	Tom Ageby	070-947 10 98
Nyckelärenden	Lars Robertsson Sofi Nilsson	070-789 69 91 070-246 89 30
Miljö och avfall	Lars Robertsson	070-789 69 91
Trädgårdsärenden	Lars Robertsson	070-789 69 91
Lägenhetsöverlåtelser	Jörgen Westman Denise Hägerstrand	070-886 23 81 070-614 10 16
Hemsida	Jörgen Westman	070-886 23 81
Bolinderbybladet	Pernilla Pålsson Hovsand	070-002 51 38